

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 iulie 2019

1.Proiect de hotărâre privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 119, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare.

Art.1 Se însușește Protocolul de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr.119, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare, prevăzut în Anexa 1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare însușit prin HCL nr.310/2001 cu modificările ulterioare, se completează cu imobilele preluate, prevăzute în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare.

Art.1 Se însușește Protocolul de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă nr.9, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare, prevăzut în Anexa 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare însușit prin HCL nr.310/2001 cu modificările ulterioare, se completează cu imobilele preluate prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a bunurilor din domeniul public al municipiului Baia Mare situate pe str. Dragoș Vodă nr. 9, identificate în Anexa 2 la prezenta hotărâre, către Cultul Creștin Penticostal "Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România"-Comunitatea Regională Maramureșului și Sătmarului pentru desfășurarea activității Liceului Teologic Penticostal Baia Mare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind initierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care -și desfășoară activitatea GRĂDINIȚA DE ARTA

- Art.1 Se aprobă initierea demersurilor pentru negocierea prelungirii închirierii de către Municipiul Baia Mare prin Colegiul de Arte a imobilului situat în str. Minerilor nr.35, în care-și desfășoară activitatea Grădinița de Artă, conform contract nr.2034 bis/2014, încheiat cu Asociația Umanitara "Sfânta Ursula" Baia Mare.
- Art.2 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare să negocieze clauzele prelungirii acestei închirieri, în ceea ce privește suprafața, perioada, prețul, cu proprietarul imobilului Asociația Umanitara "Sfânta Ursula" Baia Mare, prin reprezentanții legali.
- Art.3 La ședințele comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru negocierea clauzelor privind închirierea imobilului identificat la art.1 al prezentei, va participa în calitate de consultant un reprezentant al Colegiului de Arte, desemnat de conducerea unitatii de învățământ reprezentant care-și va exprima punctul de vedere cu privire la negocieri, punct de vedere ce va fi consemnat în procesul verbal de negociere.
- Art.4 Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, după finalizarea negocierilor va supune aprobării Consiliului Local prelungirea locațiunii și încheierea contractului de închiriere cu Locatorul, pentru o perioada necesara și suficienta desfasurarii activitatii pana la identificarea unui spațiu adecvat din proprietatea publica a municipiului.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului burselor pentru elevii din instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul 2019

- Art.1 Se aprobă cuantumul burselor pentru pentru elevii din institutiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul 2019 după cum urmează:
- 1) Burse de performanță:
 - 1) Burse de performanta
- cuantumul unei burse de performanță 400 lei;
 - 2) Burse de merit:
- cuantumul unei burse de merit 300 lei;
 - 3) Burse de studiu:
- cuantumul unei burse de studiu 200 lei;
 - 4) Burse de ajutor social:
- cuantumul unei burse de ajutor social 100 lei.
- Art.2 După comunicarea fondurilor repartizate pentru acordarea burselor, fiecare unitate de învățământ de pe raza municipiului Baia Mare va stabili, în Consiliul de Administrație, numărul și tipul de burse ce vor fi acordate în anul 2019.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică, Serviciul Administrare Patrimoniu din municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren în suprafață totală de 21.254 mp, situate în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare, nr. cadastral 101658

Art. 1 Se aprobă transferul din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.243 mp, identificat prin C.F. 101658 Baia Mare nr. cadastral 101658, situat în Baia Mare, strada Aleea Școlii, teren aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de alipire, a două parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare nr. cadastral 101658, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 20616/08.04.2019 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând parcela în suprafață totală de 21.254 mp, identificată prin nr. cadastral 125375, acest teren fiind aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare.

Art. 3 Adresa imobilului rezultat din alipirea celor două parcele identificate la Art. 2 al prezentei, va fi Baia Mare, strada Progresului nr. 43.

Art. 4 Se modifică, în mod corespunzător, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, coloana 2 de la poziția nr. 150 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins :

” Complex imobiliar cu denumirea Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și terenul aferent în suprafață de 21.254 mp”

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Bld. Traian nr. 19A/21

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. 125388 Baia Mare (CF vechi 10454Baia Mare), nr.topo 2737/3916.

Comisia II – Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, str. Plaiului , în vederea înscrierii în CF și încheierea contractului de concesiune

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 9586 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2, cu suprafața de 1 ha 5316 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/3 – în suprafață de 62 mp;
- nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/4 – în suprafață de 1 ha 5254 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. 9586, nr.topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 66/168 mp, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, în favoarea lui Isac Ioan

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 66/168 mp, identificat prin CF nr. 120275Baia Mare, nr.cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarului construcției domnului Isac Ioan.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în cotă de 66/168 mp, identificat prin CF nr. 120275Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare, pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Isac Ioan, dacă se aprobă vânzarea terenului.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141 - C1, conform documentației cadastrale, vizata de catre OCPI Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, identificat prin CF 122141 - C1, conform documentației cadastrale, vizata de catre OCPI Maramureș, sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Comisia II – Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 5

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 112061 Baia Mare, nr.cadastral 112061.

Comisia II – Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind intrarea în legalitate pentru schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 11 mp aferent aleii de acces, pentru apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului nr. 11 de pe str. Victor Babeș

Art.1 Se aprobă intrarea în legalitate pentru schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - farmacie veterinară cu acces din exterior la apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe nr. 11, situat pe str. Victor Babeș.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea amenajării accesului propus, teren identificat prin C.F. nr. 125226, nr. cad. 125226, în favoarea proprietarului apartamentului, Achim Adrian.

Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 11 mp, în vederea realizării aleii de acces la spațiul comercial - farmacie veterinară, în favoarea proprietarului apartamentului, Achim Adrian.

Art.4 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform H.C.L. nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

12. Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 27 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 40 situat la parterul blocului nr. 89 de pe str. Păltinișului.

Art. 1 Se aprobă prin derogare de la prevederile HCL nr. 392/2017, Anexa nr.1, Art. 1, alin(1), extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior, la apartamentul nr.40 din blocul de locuințe nr.89 situat pe str. Păltinișului.

- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 27 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr.123172 , nr. cad.123172, în favoarea coproprietarilor apartamentului, DORCA DOREL și FĂLCUȘAN BIANCA CRISTINA.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea coproprietarilor apartamentului, DORCA DOREL și FĂLCUȘAN BIANCA CRISTINA.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

13. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical extindere, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 32,00 mp aferent extinderii, podestului și rampă pentru acces persoane cu dizabilități , la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 82 de pe str.Victoriei

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, extinderea și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.1 din blocul de locuințe nr.82 situat pe str.Victoriei.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 123037, nr. cadastral 123037, în favoarea proprietarilor apartamentului, Contras Alin si Contras Anne Marie Henriette, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților - cabinet medical.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifului din 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

14. Proiect de hotărâre privind însusirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon, aferent apartamentului proprietatea numitului Pop Gheorghe, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr. 6/4, în favoarea acestuia

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr. 6/4, teren înscris în CF nr. 114374 Baia Mare, nr. cad. 114374, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123.25 Euro/mp echivalentul a 586.98 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 23.05.2019, valoarea totală teren 4.696 lei echivalent 986 EURO.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr. 6/4 în favoarea proprietarului Pop Gheorghe.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 124 EURO/mp plus TVA reprezentând 992 EURO plus TVA

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a pretului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către dl. Pop Gheorghe.

Art. 6 Contractul de concesiune nr. 309M/06.02.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2022 pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art. 2. Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.
- Art. 3. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 280/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea nr.46A, Baia Mare”

Art.I Se aprobă modificarea art. 2, lit. a) din HCL nr. 280/27.06.2017 care va avea următorul conținut:

“a)Valoarea totală a investiției: 4.796.751,56 lei (inclusiv TVA),
din care C+M:3.886.763,72 lei (inclusiv TVA)”.

Art.II Restul prevederilor din HCL nr. 280/27.06.2017 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții Programe - Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

17.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 299/14.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminișului nr.13, Baia Mare”

Art.I Se aprobă modificarea art. 2, lit. a) din HCL nr. 299 / 14.07.2017 care va avea următorul conținut:

“a)Valoarea totală a investiției: 5.060.251,71 lei (inclusiv TVA),
din care C+M:4.129.684,37 lei (inclusiv TVA)”.

Art.II Restul prevederilor din HCL nr. 299/14.07.2017 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 279/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminișului nr.13A, Baia Mare”

Art.I Se aprobă modificarea art. 2, lit. a) din HCL nr.279/27.06.2017 care va avea următorul conținut:

„a) Valoarea totală a investiției: 4.860.817,64 lei (inclusiv TVA),
din care C+M:3.930.741,36 lei (inclusiv TVA)”.

Art.II Restul prevederilor din HCL nr. 279/27.06.2017 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții Programe - Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 luni calendaristice, începând cu data de 01.08.2019 până la data de 30.11.2019, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1, lit. a) din H.C.L. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- corp școală, sală de sport, str.Pășunii nr. 2A, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 224 din 28.06.2019

Art.I. Se aprobă modificarea Art.1, lit. a) din HCL nr. 271/2017 care va avea următorul conținut:

“*Art.1:* Se aprobă documentația tehnico – economică faza D.A.L.I. pentru investiția ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- corp școală, sală de sport, str.Pășunii nr. 2A, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cu următorii indicatori economici:

a) Valoarea totală a investiției, Corp școală+ Sala de sport:
8 963 465,21 lei (inclusiv TVA),
din care C+M : 7 691 520,97 lei (inclusiv TVA).

- valoare investiție Corp Școala :
5 224 941,79 lei (inclusiv TVA),
din care C+M : 4 849 572,49 lei (inclusiv TVA),

- valoare investiție Sala de Sport :
3 738 523,42 lei (inclusiv TVA),
din care C+M : 2 841 948,48 lei (inclusiv TVA),

Art.II. Restul prevederilor din H.C.L. nr. 271/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Se abrogă H.C.L 224/2019.

Art.IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind modificarea art.1, litera a) din H.C.L.266/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții, „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare–Liceul cu Program Sportiv Baia Mare”-Cladire Liceu si Cladire Internat din Municipiul Baia Mare,B-dul. Republicii nr.33 și abrogarea HCL nr. 216/2019

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, litera a) din HCL nr. 266/2017 care va avea următorul conținut:

“a) Valoarea totală a investiției, Cladire Școala si Cladire Internat
8 088 426,03 lei (inclusiv TVA),
din care C+M: 6 752 218,27 lei (inclusiv TVA).

- valoare totala pentru Cladire Școala 4 460 154,59 lei (inclusiv TVA),
din care C+M pentru Cladire Școala 3 779 411,44 lei (inclusiv TVA),

- valoare totala pentru Cladire Internat 3 628 271,44 lei (inclusiv TVA),
din care C+M pentru Cladire Internat 2 972 806,83 lei (inclusiv TVA),

Art.II. Restul prevederilor din HCL nr.266/2017 rămân neschimbate.

Art.III Se abrogă HCL nr. 216/2019.

Art.IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

DIVERSE

- 1. Informarea nr. 23337/07.06.2019 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare privind arborii doborâți în urma furtunii din 28.05.2019.**
- 2. Informarea nr. 22421/2019, cu privire la SC DEWMAN INVEST SRL.**